





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803466414258822**

**Nro Matrícula: 060-283856**

Pagina 2

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) CARRERA 1 # 12-118 LOCAL 0-01 PLAZA BOCAGRANDE CENTRO COMERCIAL

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 282940

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-060-6-19831

Doc: ESCRITURA 4008 DEL 11-09-2014 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ETAPA I

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PLAZA BOCAGRANDE FIDUBOGOTA S.A. NIT: 8300558977**

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 06-10-2014 Radicación: 2014-060-6-21705

Doc: ESCRITURA 4490 DEL 03-10-2014 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESCRITURA 4007 DEL 11/9/2014 OFICINA DE ORIGEN NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C., EN CUANTO QUE SE COMETIERON ERRORES DE TRANSCRIPCION NO SE DENOMINA FIDEICOMISO PLAZA FIDUBOGOTA S.A LO CORRECTO ES FIDEICOMISO PLAZA BOCAGRANDE FIDUBOGOTA S.A, LOS COEFICIENTES DE LAS UNIDADES PRIVADAS DEL CENTRO COMERCIAL PLAZA BOCAGRANDE INDICADOS EN EL ART 46°.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A , PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PLAZA BOCAGRANDE FIDUBOGOTA S.A. NIT: 8300558977**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-12-2014 Radicación: 2014-060-6-26297

Doc: ESCRITURA 4632 DEL 30-10-2014 NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$2,413,845,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y DOS MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PLAZA BOCAGRANDE FIDUBOGOTA S.A. NIT. 8300558977

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 8600343137X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 20-10-2015 Radicación: 2015-060-6-21223

Doc: ESCRITURA 4017 DEL 29-09-2015 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A LA INCORPORACION Y/O REFORMA DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONDOMINIO H2 PLAZA BOCAGRANDE, CORRESPONDIENTE A LA II ETAPA DEL COMPLEJO PLAZA BOCAGRANDE.



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

### MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180803466414258822**

**Nro Matrícula: 060-283856**

Pagina 3

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:23 AM

## "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A , COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PLAZA BOCAGRANDE FIDUBOGOTA 830055897 - NIT 126354153

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-11-2016 Radicación: 2016-060-6-22811

Doc: ESCRITURA 3945 DEL 23-09-2016 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL TIENE POR OBJETO ADICIONAR LA PARTE RESTANTE DE LA TERCERA ETAPA AL COMPLEJO, CORRESPONDIENTE A TH1.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A , COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PLAZA BOCAGRANDE FIDUBOGOTA 830055897 - NIT 126354153**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 24-11-2016 Radicación: 2016-060-6-23080

Doc: ESCRITURA 4768 DEL 16-11-2016 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA ESCRITURA 3945 DE FECHA 23/9/2016 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA D.C. , EN CUANTO SE INDICA EL ÁREA CONSTRUIDA Y EL ÁREA PRIVADA TH1; SE MODIFICA EL PARÁGRAFO PRIMERO Y CUARTO DE LA CLAUSULA DECIMA QUINTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A , COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PLAZA BOCAGRANDE FIDUBOGOTA 830055897 - NIT 126354153**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 27-02-2018 Radicación: 2018-060-6-4590

Doc: ESCRITURA 23663 DEL 20-12-2017 NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,171,503,597

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO DAVIVIENDA S.A**

**NIT# 8600343137**

**A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**

**NIT# 8300895306 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*7\***

### SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-060-3-1960	Fecha: 14-11-2014
EN DIRECCIÓN DEL PREDIO, LO CORREGIDO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 2	Radicación: 2014-060-3-1960	Fecha: 14-11-2014
EN IDENTIDAD DEL CIUDADANO LO CORREGIDO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 1	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-060-3-1960	Fecha: 14-11-2014
EN IDENTIDAD DEL CIUDADANO LO CORREGIDO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 1	Radicación: 2014-060-3-1960	Fecha: 14-11-2014
EN IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO LO CORREGIDO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012)			
Anotación Nro: 2	Nro corrección: 2	Radicación: 2014-060-3-1960	Fecha: 14-11-2014



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180803466414258822**

**Nro Matrícula: 060-283856**

Pagina 4

Impreso el 3 de Agosto de 2018 a las 11:27:23 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

EN IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO LO CORREGIDO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-060-3-1960 Fecha: 14-11-2014

EN IDENTIFICACIÓN DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO, LO CORREGIDO VALE (ART 59 LEY 1579 DE 2012)

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 4 Radicación: 2015-060-3-62 Fecha: 26-02-2015

IDENTIFICACION PERSONA QUE INTERVIENE EN EL ACTO. LO CORREGIDO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 3 Radicación: 2015-060-3-62 Fecha: 26-02-2015

IDENTIFICACION PERSONA QUE INTERVIENE EN EL ACTO. LO CORREGIDO VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 7 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-060-3-1234 Fecha: 28-04-2018

LO CORREGIDO EN PERSONAS QUE INTERVIENEN (VENDEDOR) Y EN VALOR DEL ACTO POR ESTAR CONFORME A LA ESCRITURA INSCRITA, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

=====

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-060-1-106005**

**FECHA: 03-08-2018**

**EXPEDIDO EN: BOGOTA**

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI